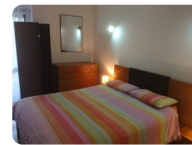
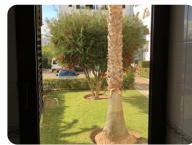


## Appartement à vendre en Algarve, proche Salgados





64 m2



1 Chambres



1 SDB



Meublée

Voici un appartement de type studio + 1 dans le sud du Portugal, à Albufeira, avec un petit balcon, à quelques mètres de la plage de Salgados. Il est idéale pour investir en Algarve

Ce studio a été aménagé de façon à créer une chambre ouverte et moderne sans écraser l'espace de la pièce à vivre. Il est particulièrement bien entretenu et ne nécessite aucun travaux !

### Composition du Studio à vendre à Albufeira

#### Commodités

- Air conditionné
- Balcon
- Cuisine équipée
- Toit Terrasse

Un hall donne accès à la pièce à vivre, à la chambre et à la Salle de bain. Il y a de nombreux rangements incorporés et il est encore possible d'en créer d'autres.

La chambre du studio à Albufeira est séparée de la salle par un mur en parti en carreaux de verre, ce qui donne du charme et de la lumière à l'ensemble. Elle est ouverte sur 2 côtés pour garder au maximum la lumière. Des portes pourraient facilement être rajoutées.

La salle de bain est honorable pour ce type de surface, on peut également encore y créer des placards. Le lave linge est inclus.

L'appartement est vendu meublé avec la cuisine équipée. Il est au premier étage d'une petite résidence et un accès au toit terrasse commun est possible par ascenseur.

C'est un excellent investissement pour faire de la location saisonnière ou bien avoir un pied à terre pour les vacances. Il peut accueillir 4 personnes avec son lit canapé.

### Studio proche plages et commodités

Ce studio en Algarve est à Albufeira, dans le quartier de Salgados.

La plage est à 600 m, il y a un supermarché à 500 mètres, et 3 autres dans un rayon de 3km. L'entrée du golf de Salgados est à 900 mètres. Le centre commerciale de Guia, l'Algarve Shopping est à 6,3 km. Le centre ville d'Albufeira à 7 km et la Marina de 6 km. Le centre ville d'Armação de Pera avec son fameux marché et sa plages des pêcheurs est à 7 km.

Investissez sans crainte, les prix augmentant de 10 % par an, une belle plus value est à la clé de cette achat à petit prix. Il n'y a plus rien d'autre de disponible dans ce budget avec cette qualité !

Charges de copropriété : 214 euros par an !

ref : KPKC

EC : C