

Propriété V5 avec écurie et grand terrain proche Portimão





166 m2



5 Chambres



3 SDB



NonMeublée

Belle villa rénovée de 5 chambres avec piscine, écuries et manège, située sur un grand terrain avec des barrages d'eau privés, à la campagne près de Pereira, à proximité de la piste de course de l'Algarve.

Une grande propriété composée d'un terrain de forme rectangulaire de 79.250 m2 clôturant une villa typiquement portugaise avec 3 chambres, un entrepôt et un stockage attenants, récemment rénovée et convertie en logement supplémentaire, une terrasse ensoleillée avec piscine.

Commodités

- Air conditionné
- Annexe
- Cheminée
- Double vitrage
- Jardin
- Parking
- Piscine
- Puit artésien
- Terrasse

L'accès à la propriété se fait par une allée de gravier menant à la villa. De là, vous arriverez à un grand parking conçu pour le centre équestre.

La villa est répartie sur deux étages et deux ailes.

L'entrée principale ouvre sur un couloir, avec des placards intégrés, qui mène aux deux ailes. L'aile nord comprend un grand salon et salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipées, 2 chambres doubles, 2 salles de bain (une en suite) et un petit bureau.

L'aile sud renferme la troisième chambre double avec une salle de bains familiale reliée au logement ci-joint. Elle comprend une chambre double au rez-de-chaussée et une autre chambre double au dernier étage avec vue sur le jardin et la piscine.

Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte.

La zone extérieure est très attrayante avec un jardin mature plein d'arbres et d'arbustes qui donne de l'intimité.

Sur le côté ouest de la villa, il y a un abri de voiture et un grand parking qui mène aux écuries et au manège. Cette zone n'est pas utilisée pour le moment, mais a déjà accueilli quelques événements d'équitation et est préparée et entretenue pour devenir un centre d'équitation pleinement opérationnel.

L'alimentation en eau de la villa et de la piscine est assurée par un forage.

La partie nord du terrain est surélevée avec deux barrages d'eau stratégiquement placés qui recueillent l'eau de la région et qui servent à l'irrigation du jardin et du reste de la terre.

C'est une propriété idéale à la campagne pour les propriétaires de chevaux ou pour ceux qui veulent de l'espace, de la paix et de la tranquillité.

CE : D

Ref BPA5124