

Quinta V3 + annexe T1 sur grand terrain proche São Bras de Alportel





284 m2



4 Chambres



3 SDB



Meublée

Charmante quinta de 3 chambres + une annexe de 1 chambre, 1 garage, une piscine offrant une belle vue sur la campagne.

Terrain de 12 531m2.

La propriété est située dans la campagne, à seulement 5 minutes en voiture de Sao Bras de Alportel et à 15 minutes de Loulé. L'aéroport international de Faro est à environ 30 minutes. Les plages et les parcours de golf les plus proches sont à 30 minutes et l'Espagne à 45 minutes.

Commodités

- Air conditionné
- Cheminée
- Citerne
- Cuisine équipée
- Garage
- Jardin
- Piscine

Typique Quinta portugaise traditionnelle qui a été transformée en 2007 en une propriété intéressante, qui a conservé certaines caractéristiques originales telles que les sols en terre cuite traditionnels et les plafonds en bois.

La maison principale est construite sur deux niveaux et consiste en une cuisine / salon / salle à manger décroisée, trois chambres, un salon, deux salles de bain et des terrasses extérieures. La superficie totale de construction de la maison principale est de 140m².

L'annexe comprend une chambre à coucher, une salle de bains, un sauna, une terrasse couverte et un garage séparé. La taille totale du bâtiment est 144.12 sq. m.

La piscine est de 12m x 5,5m.

La Quinta est finie à un niveau élevé, très bien équipée et entièrement meublée.

Le prix comprend le contenu, sous réserve de l'inventaire.

La propriété a une alimentation en eau privée à partir du forage via la citerne et est également connecté au réseau de distribution d'eau.

Air conditionné dans le salon avec cheminée et poêle à bois dans le salon / salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec cuisinière et micro-ondes.

Les commerces, restaurants et bars sont à 5 minutes en voiture de la propriété. Cette propriété a une grande capacité et un excellent emplacement.

En possession d'un permis de location approuvé, le local bénéficie d'un bon revenu locatif et constituerait un logement de vacances / retraite / investissement locatif idéal.

Ref CF350