

## Villa T4 avec garage et grand terrain proche São Brás de Alportel





334.20 m<sup>2</sup>



4 Chambres



4 SDB



NonMeublée

Propriété située à 5 minutes du village de São Brás de Alportel, à 10 minutes en voiture du village de Santa Catarina. Les villes côtières de Tavira et Olhão sont à 20 minutes. L'aéroport international et la ville de Faro sont à environ 30 minutes. Il y a des parcours de golf et des plages à 25 minutes et l'Espagne peut être atteinte en 35 minutes.

La construction de cette villa a commencé il y a 5 ans et certaines parties de l'intérieur doivent encore être terminées.

Elle est sur deux niveaux et se compose de 4 chambres en suite, cuisine, buanderie, séjour / salle à manger, WC, salles, salle de rangement, un garage et des terrasses extérieures.

Possibilité de construire une piscine de 37.10 m<sup>2</sup>. m. La maison est raccordée au réseau d'eau.

Pré-installation de la climatisation

Pré-installation pour un système de video surveillance

Pré-installation du système solaire pour chauffer l'eau

L'accès à la propriété se fait par une route de campagne, à seulement 250 mètres de la route goudronnée.

La propriété est bien situé dans un quartier paisible et isolé avec de belles vues sur les collines environnantes. La parcelle de terrain de 7072m<sup>2</sup>

Les magasins, les bars et les restaurants sont à 5 minutes en voiture.

Ref MV382

## Commodités

- Cheminée
- Double vitrage
- Garage
- Système d'aspiration centralisé
- Terrasse
- Volets électriques
- Vue campagne