

Villa unique V3+1 avec garage proche village de Burgau





196 m2



4 Chambres



3 SDB



NonMeublée

Villa V3 + 1 chambres à Alma Verde, à seulement 5 minutes du village de Burgau.

Cette villa unique a remporté le prix de la meilleure villa de l'Algarve en 2001 et a été construite dans le respect des normes les plus strictes en matière de respect de l'environnement.

La villa en forme de papillon se compose d'un premier étage principal et d'une magnifique mezzanine pouvant accueillir un bureau ou un deuxième salon.

Commodités

- Air conditionné
- Alarme
- Arrosage automatique
- Chauffage central
- Cheminée
- Courts de tennis
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Garage
- Jardin
- Parking
- Piscine
- Vue campagne

Le hall d'entrée lumineux, se sépare en deux pour accéder aux deux ailes de la maison. Il y a 3 chambres doubles avec placards et deux d'entre elles ont leur propre salle de bain. Il y a une troisième salle de bain pour invités à cet étage.

Il y a une quatrième pièce qui peut être utilisée comme bureau ou convertie en une autre chambre.

La cuisine entièrement équipée avec accès privé aux beaux jardins. Salle à manger avec accès également au jardin par de grandes portes fenêtres.

Le salon ouvert relié à la salle à manger est équipé d'une cheminée à bois et accueille un accès direct à la mezzanine.

Cette mezzanine est parfaite pour un bureau ou même un deuxième salon et donne accès à deux terrasses privées au dernier étage de la maison.

À l'entrée de la propriété, vous trouverez un garage spacieux ainsi qu'un abri d'auto couvert. Les terrains de la propriété sont très bien entretenus, avec un jardin arboré et une grande piscine en forme de haricot.

La villa dispose d'un système de chauffage et de climatisation installé sous le nom de CoolHouse. Ce système consiste en un système de pompe à air.

Terrain de 922m2

Année de construction 2001

Ref AV-53