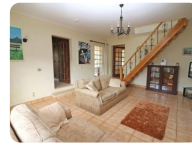


## Villa V3 avec appartement T1 sur grand terrain à Santa Barbara





400 m2



4 Chambres



3 SDB



NonMeublée

Villa individuelle de 3 chambres avec un appartement indépendant de 1 chambre, située sur la colline et surplombant la vallée, avec beaucoup d'espace ouvert dans un immense terrain de 25000m2, sans bruit de la route.

La propriété est disposée sur deux étages comme suit:

Entrant dans la propriété par la porte principale dans la zone de réception avec accès direct à une grande cuisine équipée avec salle à manger et porte menant au bureau /ou a la 3ème;

Salon avec poêle à bois et des escaliers menant au premier étage. Un couloir intérieur donne accès à la salle de bains familiale et à 1 chambre double avec portes-fenêtres donnant accès à la terrasse et à la piscine. La propriété bénéficie également d'une grande terrasse couverte avec barbecue construit en brique et une buanderie séparée à l'arrière de la propriété.

Premier étage: Le premier étage a la chambre des maîtres avec sa salle de douche attenante.

Appartement: Un appartement séparé avec une chambre est situé loin de la maison principale avec accès direct à la piscine, comprenant un salon avec coin cuisine et salle à manger, une chambre et une salle de bains. L'appartement dispose d'une magnifique terrasse privée avec vue sur la campagne.

La propriété se trouve dans un grand terrain de plus de 25.000m2, le terrain adjacent à la propriété a été aménagé pour se fondre dans l'aspect naturel de la propriété, deux allées privées permettent un accès facile des deux côtés du village permettant un accès privé à la propriété et la possibilité de louer l'appartement avec accès privé. La propriété bénéficie également d'une grande écurie détachée / garage et atelier situé sur le niveau inférieur de la terre avec accès aux pâturages plats / paddocks si nécessaire pour les chevaux ou les chenils.

Grilles de sécurité

Eau chaude solaire

Air conditionné à l'appartement

Wi-Fi / Internet / Téléphone disponible

TV par satellite disponible

Jardins paysagers matures

A 20 min de l'aéroport et des plages

CE : D

Ref 4590728

## Commodités

- Alarme
- Arrosage automatique
- BBQ
- Buanderie
- Chauffage au sol
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Piscine
- Puit artésien
- Système solaire
- Terrasse
- Vue campagne