





Villa V3 avec possibilité d'extension pour tourisme rural à Santo Estevão



 227.22 m2	 3 Chambres
 4 SDB	 NonMeublée

Villa aux caractéristiques traditionnelles. Situé à quelques minutes du village de Santo Estevão et de la charmante plage do Barril. La propriété a été viabilisée pour créer un projet de tourisme rural, avec neuf salles supplémentaires. L'occasion fantastique de posséder cette belle maison telle qu'elle est, ou de la transformer en une entreprise.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée; salon / salle à manger avec poêle à bois et portes à la terrasse de la piscine; salle de bain familiale; cuisine équipée, cellier et salle à manger d'hiver avec barbecue intégré; chambres à coucher une et deux avec salle de douche attenante et portes à la terrasse de la piscine; escalier au premier étage et au rez-de-chaussée inférieur.

Premier étage: suite parentale avec porte sur terrasse couverte avec vue sur la mer fantastique.

Rez-de-chaussée inférieur: garage / jeux / salle de cinéma et cave.

A l'extérieur: la propriété est entièrement clôturée avec accès double porte et chemin d'accès à la villa; garage; salle de stockage; grande terrasse de la piscine; accès internet sans fil Aire de barbecue avec pain / four à pizza et cuisine extérieure; citerne; Arbres fruitiers (figues, glands, amandes, olives). Autour de la maison, il y a plusieurs terrasses couvertes, parfaites pour se détendre, profiter de la vue et du soleil.

Portes et fenêtres à double vitrage avec volets intérieurs

Armoires encastrées

Panneaux solaires (pour chauffer l'eau) et panneaux VF (pour produire de l'électricité)

Salle d'essence (grandes bouteilles, four et table de cuisson)

Débarras (1) et salle de stockage (2) avec chaudière

Cuisine extérieure avec four à pain- pizza et barbecue

Piscine et Jacuzzi

Terrasse / chambre d'hiver avec barbecue

Deux forages (irrigation)

Arbres fruitiers (figues, glands, amandes, olives)

Grand réservoir, eau de ville et fosse septique

Possibilité d'extension (tourisme rural)

Plage à 10 min

CE : B

Ref 4501883

Commodités

- Air conditionné
- Balcon
- BBQ
- Cave
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Garage
- Panneau solaire
- Puit artésien
- Terrasse
- Vue mer