

## Villa V4 avec garage et piscine chauffée à S. Rafael en Algarve





340 m2



4 Chambres



3 SDB



NonMeublée

Villa de 4 (3+1) chambres avec piscine, garage dans un quartier agréable et calme.

Villa lumineuse avec piscine et garage dans un emplacement central, à courte distance de la plage et des restaurants et à quelques minutes en voiture de la ville et de la marina d'Albufeira. La propriété est entièrement murée et clôturée et dispose d'un jardin autour de la villa et d'une belle piscine et d'une douche extérieure.

Sous-sol : Garage partiellement aménagé en chambre avec salle de bain et salle de jeux. La chambre a une entrée indépendante.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine entièrement équipée avec porte donnant sur la piscine et terrasse avec coin salon, barbecue en brique et évier, chambre avec placards et salle de douche.

Premier étage : 2 chambres avec placards, 2 salles de bains (1 en suite) et terrasse avec de belles vues.

Il dispose également d'une piscine chauffée et de panneaux solaires.

Terrain de 990m2

Plage à 1 km, Golf à 5,6 km

Magasin à 1,8 km

Restaurants à 350m

Supermarchés à 2 km

Centre ville à 5,2 km (Albufeira)

Aéroport à 45 km

Année de construction 2009

CE : B

Ref KP972

## Commodités

- Air conditionné
- Alarme
- Antenne parabolique
- BBQ
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Double vitrage
- Jardin
- Panneau solaire
- Piscine
- Piscine Chauffée
- sous-sol
- Système d'aspiration centralisé
- Terrasse
- Vue campagne